



İLLER BANKASI A.Ş.
YATIRIM KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2025 YILI
İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ
BİRİM FİYATLARI

İLLER BANKASI A.Ş.
ANKARA – 2025

AÇIKLAMALAR:

- 1. Bu birim fiyatların kullanıldığı hesaplardaki birim fiyatlar ile birim fiyat cetveli kitabında yer alan birim fiyatlar arasında farklılık görüldüğü takdirde; birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar esas alınacaktır.**
- 2. Birim fiyat cetvelindeki birim fiyatların oluşturulmasında kullanılan rayiç fiyatlarına ve bu birim fiyatlara Katma Değer Vergisi (KDV) dahil değildir.**
- 3. Baskı ve maddi hatalara ait düzeltme listesi, Birim Fiyat Cetveline dahil edilmemiş olsa dahi; bu hatalar düzeltme listesine uygun olarak düzeltilmiş sayılacaktır.**
- 4. Bu birim fiyat cetvelinde yer alan birim fiyatlar 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.**

İMAR PLANI YAPIM İŞLERİ

Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)	Hektar	BİRİM FİYATI (TL)
10	692.415,00	510	1.815.405,00	1050	2.367.676,00	3600	4.151.641,00
20	769.349,00	520	1.826.134,00	1100	2.415.903,00	3700	4.205.869,00
30	846.284,00	530	1.836.863,00	1150	2.464.129,00	3800	4.260.098,00
40	923.219,00	540	1.847.592,00	1200	2.512.356,00	3900	4.314.326,00
50	1.000.154,00	550	1.858.321,00	1250	2.560.583,00	4000	4.368.554,00
60	1.077.089,00	560	1.869.049,00	1300	2.608.810,00	4200	4.477.011,00
70	1.154.024,00	570	1.879.778,00	1350	2.657.037,00	4400	4.585.468,00
80	1.230.959,00	580	1.890.507,00	1400	2.705.264,00	4600	4.693.924,00
90	1.307.894,00	590	1.901.236,00	1450	2.753.491,00	4800	4.802.381,00
100	1.384.829,00	600	1.911.965,00	1500	2.801.718,00	5000	4.910.838,00
110	1.395.093,00	610	1.922.693,00	1550	2.849.945,00	5200	5.031.072,00
120	1.405.356,00	620	1.933.422,00	1600	2.898.172,00	5400	5.151.306,00
130	1.415.620,00	630	1.944.151,00	1650	2.946.399,00	5600	5.271.541,00
140	1.425.883,00	640	1.954.880,00	1700	2.994.626,00	5800	5.391.775,00
150	1.436.147,00	650	1.965.609,00	1750	3.042.853,00	6000	5.512.009,00
160	1.446.410,00	660	1.976.338,00	1800	3.091.079,00	6200	5.632.244,00
170	1.456.674,00	670	1.987.066,00	1850	3.139.306,00	6400	5.752.478,00
180	1.466.937,00	680	1.997.795,00	1900	3.187.533,00	6600	5.872.712,00
190	1.477.201,00	690	2.008.524,00	1950	3.235.760,00	6800	5.992.946,00
200	1.487.465,00	700	2.019.253,00	2000	3.283.987,00	7000	6.113.181,00
210	1.497.728,00	710	2.029.982,00	2050	3.311.101,00	7200	6.233.415,00
220	1.507.992,00	720	2.040.710,00	2100	3.338.215,00	7400	6.353.649,00
230	1.518.255,00	730	2.051.439,00	2150	3.365.330,00	7600	6.473.884,00
240	1.528.519,00	740	2.062.168,00	2200	3.392.444,00	7800	6.594.118,00
250	1.538.782,00	750	2.072.897,00	2250	3.419.558,00	8000	6.714.352,00
260	1.549.046,00	760	2.083.626,00	2300	3.446.672,00	8200	6.834.586,00
270	1.559.309,00	770	2.094.355,00	2350	3.473.786,00	8400	6.954.821,00
280	1.569.573,00	780	2.105.083,00	2400	3.500.901,00	8600	7.075.055,00
290	1.579.836,00	790	2.115.812,00	2450	3.528.015,00	8800	7.195.289,00
300	1.590.100,00	800	2.126.541,00	2500	3.555.129,00	9000	7.315.524,00
310	1.600.829,00	810	2.136.186,00	2550	3.582.243,00	9100	7.375.641,00
320	1.611.558,00	820	2.145.832,00	2600	3.609.357,00	9200	7.435.758,00
330	1.622.286,00	830	2.155.477,00	2650	3.636.471,00	9300	7.495.875,00
340	1.633.015,00	840	2.165.123,00	2700	3.663.586,00	9400	7.555.992,00
350	1.643.744,00	850	2.174.768,00	2750	3.690.700,00	9500	7.616.109,00
360	1.654.473,00	860	2.184.413,00	2800	3.717.814,00	9600	7.676.226,00
370	1.665.202,00	870	2.194.059,00	2850	3.744.928,00	9700	7.736.344,00
380	1.675.931,00	880	2.203.704,00	2900	3.772.042,00	9800	7.796.461,00
390	1.686.659,00	890	2.213.349,00	2950	3.799.157,00	9900	7.856.578,00
400	1.697.388,00	900	2.222.995,00	3000	3.826.271,00	10000	7.916.695,00
410	1.708.117,00	910	2.232.640,00	3050	3.853.385,00	11000	8.517.866,00
420	1.718.846,00	920	2.242.286,00	3100	3.880.499,00	12000	9.119.038,00
430	1.729.575,00	930	2.251.931,00	3150	3.907.613,00	13000	9.720.209,00
440	1.740.303,00	940	2.261.576,00	3200	3.934.727,00	14000	10.321.381,00
450	1.751.032,00	950	2.271.222,00	3250	3.961.842,00	15000	10.922.552,00
460	1.761.761,00	960	2.280.867,00	3300	3.988.956,00	16000	11.523.724,00
470	1.772.490,00	970	2.290.513,00	3350	4.016.070,00	17000	12.124.895,00
480	1.783.219,00	980	2.300.158,00	3400	4.043.184,00	18000	12.726.066,00
490	1.793.948,00	990	2.309.803,00	3450	4.070.298,00	19000	13.327.238,00
500	1.804.676,00	1000	2.319.449,00	3500	4.097.413,00	20000	13.928.409,00

Notlar:

- Listedeki fiyatların, %30'u araştırma, %20'si nazım plan, %50'si uygulama planını kapsamaktadır.
- Banka eliyle (emaneten) yapılan işlerin birim fiyatları bu listedeki fiyatlar uygulanacaktır.
- Koruma amaçlı imar planları için yaklaşık maliyetler; bu listedeki fiyatların aşağıda belirtilen katsayılar ile çarpılması ile hesaplanacaktır.

Kentsel Sit alanları için : 3

Arkeolojik Sit alanları için : 2

Doğal Sit alanları için : 2